



04010771310030008



10717

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1077

13 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου των Γεωργίου, Μηνά, Αριστείδη και Ευθυμίου Αγγελάκη στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Κ. Βασιλείου..... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκχερσωθείσας έκτασης δημοσίου δάσους πλατάνου εννιοκασίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετρ. μέτρου (920.31) στη θέση «Μπέγκο» περιφέρειας Δ. Δ. Οινούσας του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών. .. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7091/2003 (1)
Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου των Γεωργίου, Μηνά, Αριστείδη και Ευθυμίου Αγγελάκη στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5492/2902/31.7.03 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/ Α/23.8.58).
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν. Δ/γμα 690/48.
4. Το από 18.9.1925 Ν. Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.
6. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιοτήτων».

7. Την με αριθμό 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207 Α1/27.7.77).

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο του με αριθμού 13524/13.7.1957 συμβολαίου «Αγοραπωλησίας» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Παπαχαριλάου (στον τόμο 198 με αριθμό μεταγραφής 97026 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

11. Αντίγραφο του με αριθμού 15091/11.4.1959 συμβολαίου «Αγοραπωλησίας» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Παπαχαριλάου.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών. Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 8-58-59-91-62-63-65-57-49-48-47-29-33-28-35-82-36-37-8 οικόπεδο εμβαδού 320,01 μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κο Κωνσταντίνο Φιλίππου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και η οικοδομή να τοποθετηθεί σε απόσταση «Δ» από το όριο του οικοπέδου με στοιχεία 28-33-29.

Ρυμοτομική Γραμμή ορίζουμε την γραμμή με στοιχεία 8-37-36-82-35-28 που φαίνεται με χρώμα πράσινο και είναι το πρόσωπο του οικοπέδου στο κοινόχρηστο χώρο και Οικοδομική Γραμμή την γραμμή που βρίσκεται 1,00 μ εσώτερο της Ρυμοτομικής και φαίνεται με χρώμα κόκκινο.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΙΛΗΠΠΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΘΙΣΤΑΕ 92 ΤΟΥ 34112		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ισοδότηση
ΕΡΓΟ	ΑΝΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ	
ΒΕΣΗ	παρόδω ΟΛΥΜΠΟΥ ΠΡΑΚΕΙΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΠΑΝ, ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ	
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	4 ΜΗΝΕΣ ΤΟΥ ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΕΔΕΧΑΝΟΥ ΤΟΥ (ΓΑΝΝΗ)	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12/11/2012		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

Αριθ. 12/9545/οικ

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας
στην παρόδο Κ. Βασιλείου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. Κ του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31§3 του Ν. 1577/85.

4. Την με αρ. 119/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 3/44/1.9.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή

με την εν λόγω τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο

στην υφιστάμενη κατάσταση, αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος, βελτιώνονται οι συνθήκες στην περιοχή, αποφεύγεται η προσκύρωση δημόσιας έκτασης (ασφαλτοστρωμένη οδός) και αποκτούν πρόσωπο οι παρόδιες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η διάνοξη της παρόδου Κ. Βασιλείου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 2003

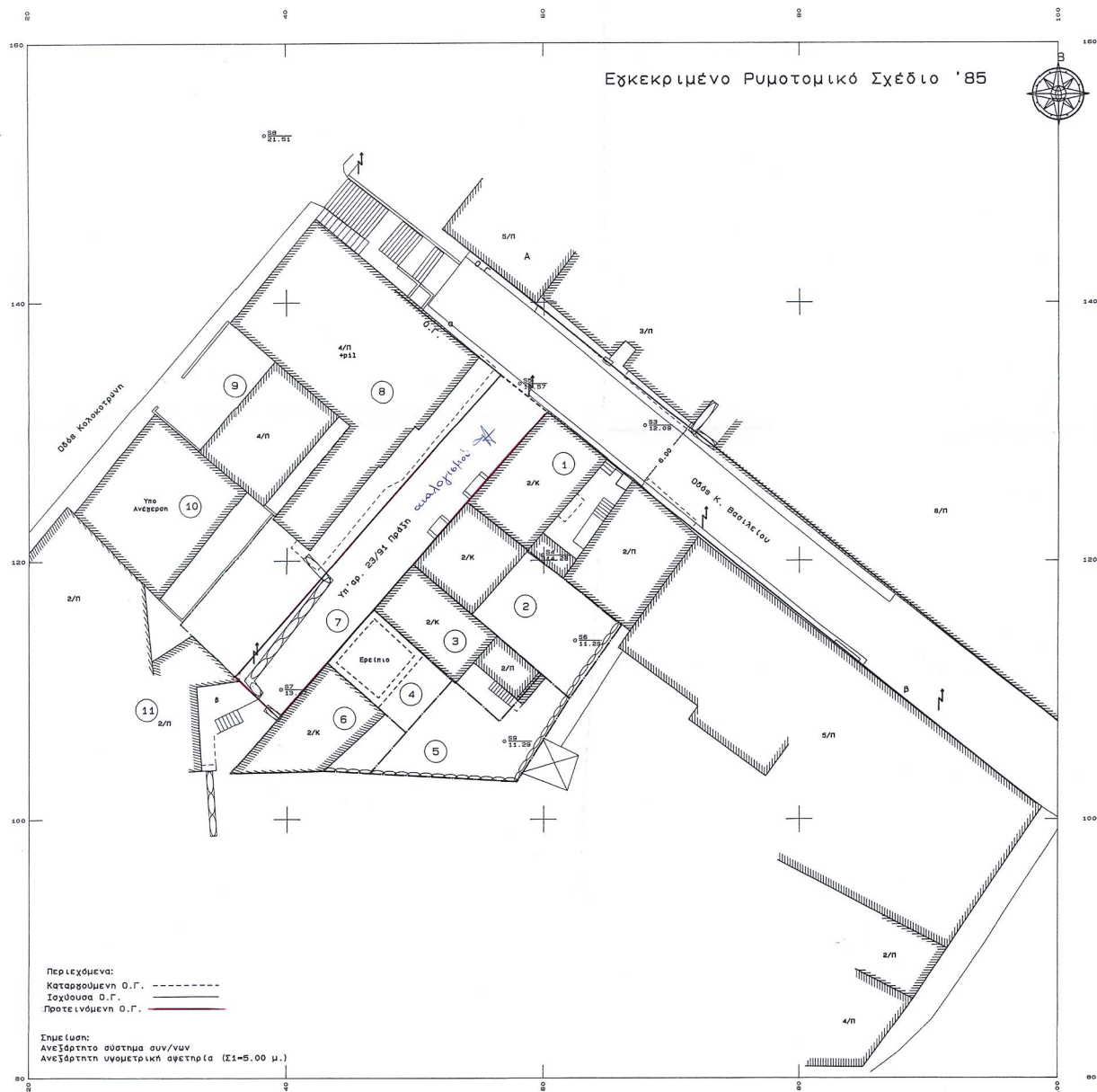
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

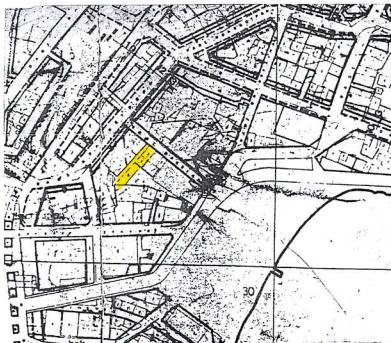
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1:200

Εγκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο '85



Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου
Κλίμακα 1:2000



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Ντελντάδρας Ιωάννης
2. Κερέση Ουρανία
3. Ρόγκου Σταυρούλα
4. Παναγιωτίδης Πάυλος
5. Κοινή Αύλη
6. Χονδρινού Σοφία
7. ΥΠ'Αρ. 23/91 Πράξη Προσκύρωσης
8. Πετρίδης Δημήτριος
Πετρίδου Κλεώ
Κάλεα Παρασκευή
9. Αζούβης Αρσέν
10. Μπίτσαςσας Μ.
11. Κασσελάδη Ελισάβετ

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου
Πλν. 30 Κλίμακα 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικά, λόγω στο σχεδιασμένο
ήντιμω ζυγισμένο, από ποσοστό 38 %

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτω υπογεγραμμένος, Τεχνικός Διευθυντής, Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι οικολογία όρτια πριν την τροποποίηση παραμένον όρτια και μετά από αυτήν και ότι με την τροποποίηση δεν όζονται νομίμως υφιστάμενα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΕΥ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
ΔΙΕΥ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ
Ερ. Στεφάνου 24 ΚΑΒΑΛΑ 51100
ΑΦΜ 02223295 ΔΟΥ Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Συνόδεση
στην υπ'Αρ. 119/2003
Απόφαση Νομαρχίας Καβάλας
Καβάλα
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 119/2003
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος:

Θέση :

Ημερομηνία :



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 119/2003
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 1-4-2005

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

Αριθ. 2159 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκχερσωθείσας έκτασης δημοσίου δάσους πλατάνου εννιοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετρ. μέτρου (920.31) στη θέση «Μπέγκο» περιφέρειας Δ. Δ. Οινούσας του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος .

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και το)ν δασικών εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 που συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 «Περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Την αριθμ. 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ/ρείας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π.».

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/ 8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83.

8. Την αριθμ. 2238/4.7.2003 αναφορά - πρόταση του Δασαρχείου Σερρών σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα η έκταση που αναφέρεται στο θέμα γιατί εκχερσώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Βέρρο Στέργιο του Κων/νου κάτοικο Δ.Δ. Οινούσας Δήμου Σερρών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Σερρών) την εκχερσωθείσα και καταληφθείσα παράνομα, δημόσια έκταση δάσους πλατάνου εννιοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (920,31) που βρίσκεται στη θέση «Μπέγκο» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Οινούσας του Δήμου Σερρών, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σερρών με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσιο δάσος Πλατάνου (κοίτη ρέματος)

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσιο δάσος Πλατάνου

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικός δρόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

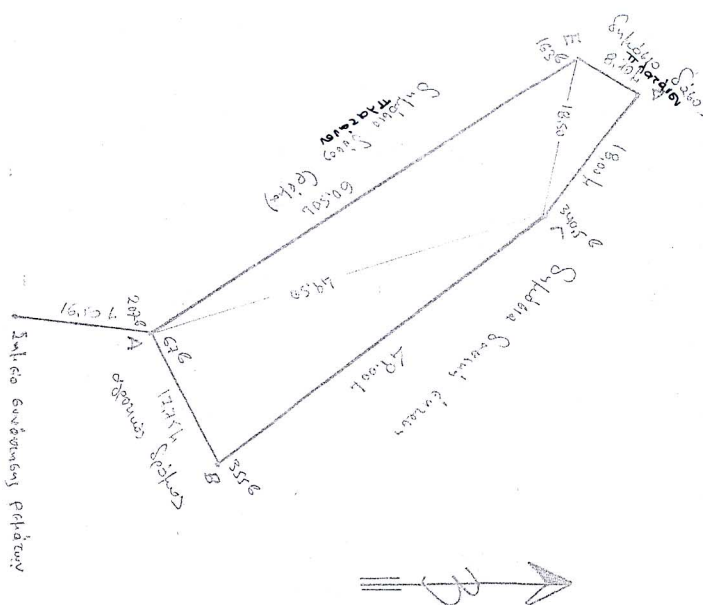
Ο Διευθυντής Δασών Σερρών

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακας 1 : 500

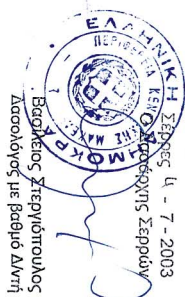
Περανόμιος καταληφθείσας δημόσια έκτασης δάσους
 Με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, εμβαδόν 920,31 τ.μ. επί θέσει
 περιοχής δηλ. διακ. Οίνουσσας του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών
 από τον Βέρο Στέργιο του Κων/νου, κάτοικο Οίνουσσας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοτό %



Αντίκει στην 2159 128-8-2003 απόφαση του Διευθυντή Δασών Σερρών



Σέρρες 7-7-2003

Κων/νος Στεφανίδης
 Δασολόγος με βαθμό Δντή



ΑΠΟΞΕΛΙΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (Φ 3434/7)

Κλίμακας 1 : 5000

Θέση εκχρησθείσας έκτασης